



## המשרד לפיתוח הנגב והגליל

### תיקון לנוהל השתתפות בתשלומי שכר דירה לרוכשי דירה ראשונה בגליל - הוספת פרק בדבר

#### ליווי במעבר דירה לגליל

#### א. הגדרות

"המשרד"- המשרד לפיתוח הנגב והגליל;

"הרשות"- הרשות לפיתוח הגליל

"הגליל"- כהגדרתו בחוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג- 1993;

"רשות מקומית"- ערים, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות בגליל כהגדרתם בחוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג – 1993 (להלן: "חוק הרשות לפיתוח הגליל")

"מגיש הבקשה" - משפחה, המתגוררת ברשות מקומית שאינה נמצאת בתחומי הגליל (ע"פ חוק הרשות לפיתוח הגליל) ומגישה טופס בקשה מלא, לרבות המסמכים הנלווים, (כמצורף ומפורט בנספח לנוהל זה) לרשות לפיתוח הגליל, על פי מקום המגורים המיועד.

"הועדה"- ועדה משותפת המורכבת מנציגי המשרד לפיתוח הנגב והגליל והרשות לפיתוח הגליל, בהתאמה למקום המגורים המיועד.

"משפחות"- בני זוג נשואים או מקיימים משק בית משותף או חד הוריות עם ילדים, המבקשות לעבור לאחד מיישובי הגליל.

"מועד הסיוע"- טווח התאריכים שבו על קונה/שוכר הדירה להתגורר בדירתו החדשה וזאת על סמך החוזה שיציג בנספחים.

"ליווי"- סיוע במימון עלות הובלת תכולת הדירה ממקום המגורים הנוכחי שאינו בגליל, למקום המגורים המיועד בגליל באמצעות חברת הובלות שתיבחר במכרז פומבי, בהתאם למגבלות הקבועות במכרז, לרבות בדבר היקף עלות ההובלה המקסימאלית ותוכנית ייעוץ פיננסי שהיקפה ייקבע ע"י הועדה.

#### א. מטרת הנוהל

לסייע לתושבים המעוניינים להעתיק את מקום מגוריהם ליישובי הגליל וזאת ע"י הענקת חבילת הטבות בדמות סיוע במימון עלויות מעבר הדירה ומתן שירותי ליווי ייעוץ פיננסי, למשפחות המעוניינות להעתיק את מקום מגוריהן לנגב אשר עומדות בתנאי הנוהל.

#### ב. מבוא



## המשרד לפיתוח הנגב והגליל

המשרד לפיתוח הנגב והגליל באמצעות הרשות לפיתוח הגליל שם לו למטרה לעודד הגירה חיובית ממרכז הארץ ליישובי הגליל ומניעת הגירה שלילית מיישובים אלו. תנופת הפיתוח בגליל תלויה בעידוד ההתיישבות בגליל. עלויות הדיור הגבוהות במרכז הארץ, יוצרות מציאות בה תושבים רבים מחפשים אפשרויות דיור זולות אך בו זמנית גם איכותיות. הנוהל המוצג להלן מהווה את אחד הכלים המופעלים ע"י המשרד למטרת עידוד התיישבות בגליל.

### ג. אופן יישום הנוהל

הועדה אחראית על יישום נוהל זה להשתתפות בליווי במעבר דירה לגליל. מגישי הבקשות שיעמדו בתנאים הקבועים בנוהל זה, יזכו לליווי במעבר דירה באמצעות הרשות לפיתוח הגליל למקום המגורים המיועד (להלן "הזכאים"). הסיוע והיקף הליווי לו יזכו הזכאים, ותקופת המימוש, שנקבעו ע"י הועדה הם:

- א. השתתפות כספית בהובלת דירה – עד לסכום של 3000 ₪.
- ב. השתתפות כספית ביעוץ פיננסי (כולל משכנתא) עד לסכום של 800 ₪.
- ג. סך ההטבה לא יעלה על 3800 ₪.

**הערה: לא ניתן להמיר השתתפות מסוג מסוים באחרת, כלומר, לא תינתן אפשרות להגדיל את אחת האפשרויות המופיעות בנוהל.**

מובהר בזאת כי עשויה להיות שונות בהיקף הליווי בין הזכאים בהתאם לצרכים השונים ובכפוף להחלטת הועדה אשר במסגרת קבלת החלטותיה תפעל על פי עקרון שוויון, מידתיות וסבירות תוך הפעלת שיקול דעת מקצועי וענייני, בהתאם לנסיבות העניין. בנוסף, מובהר כי, הטבה זו תופעל בשיטת "כל הקודם זוכה" עד גמר המלאי ע"פ תאריך המעבר ליישוב בגליל.

### ד. תנאי סף לזכאות (תנאים מצטברים)

1. מגיש הבקשה אינו תושב הגליל, מזה 5 שנים לפחות.
2. מגיש הבקשה **נרשם והשתתף** ביריד ההתיישבות וקיבל ואוצ'ר בעת הירשמו ביריד שערך המשרד לפיתוח הנגב והגליל בגני התערוכה, תל אביב ביום ג', כ"ד כסלו תשע"ה, 16 לדצמבר 2014 (להלן "היריד"). לצורך הוכחת השתתפותו יידרש המציע להציג הוכחה על רישום בעמדת המשרד לפיתוח הנגב והגליל במהלך שעות פעילות היריד או בהרשמה מראש באמצעי המדיה השונים. הרשימות המצויות בידי המשרד יהוו אינדיקציה בלעדית באשר לשאלת ההשתתפות ביריד. ההרשמה אינה מקנה זכאות ועומדת בכפוף לזכאות ע"פ תנאי הסף כמפורט בנוהל.
3. בידי מגיש הבקשה ואוצ'ר הובלה ויעוץ פיננסי חתום ע"י המשרד לפיתוח הנגב והגליל



## המשרד לפיתוח הנגב והגליל

4. מגיש הבקשה הציג חוזה חתום העונה לאחת משתי האפשרויות להלן:

א. חוזה רכישת דירה מקבלן ו/או יד שניה החל מתאריך ה 1/2/2015 ועד לתאריך 1/1/2016

ב. מגיש הבקשה הציג חוזה שכירות לבית/דירה בגליל לתקופה של 12 חודשים עם אופציה להארכה של עוד 12 חודשים לפחות. תקופת השכירות על פי חוזה השכירות תחל בתקופה שבין 1.1.2016- 1.2.2015

5. ההטבה תינתן רק לרוכש או שוכר שאין בבעלות מי מבני המשפחה המיועדת להתגורר בבית או בדירה נשוא המעבר, דירה או בית אחרים, או חלק בהם. **הדירה או הבית המיועדים מהווים את נכס המקרקעין היחיד בו יש לבני המשפחה זכויות.** למען הסר ספק יובהר כי מגיש בקשה שיש בבעלות מי מבני המשפחה הגרעינית שבכוונתה לעבור להתגורר בגליל נכס מקרקעין נוסף על דירת היעד אשר לצורך מעבר אליה מוגשת הבקשה, לא יהא זכאי לקבל סיוע במסגרת הנוהל.

6. מגיש הבקשה הצהיר בנוסח המצורף לנוהל זה כנספח א', כי הסיוע במעבר הדירה מבוקש למטרת מגוריו ביחד עם בני משפחתו הגרעינית בלבד. כמו כן הצהיר מגיש הבקשה כי ידוע לו שמגוריו ומגורי משפחתו בדירה לגביה מבוקשת בקשת הסיוע במעבר, הינה אחד התנאים לקבלת הזכאות לפי נוהל זה.

א. מגיש הבקשה הינו משפחה, כהגדרתה בנוהל זה.

ב. מגיש הבקשה אינו מקבל סיוע במעבר הדירה או בייעוץ פיננסי מכל מקור ממשלתי אחר.

ג. מועד המעבר לדירה או לבית הממוקם בגליל ובגין מעבר זה מבוקש הסיוע, חל בתקופה 1.2.2015-1.1.2016

### ה. התהליך

ההרשמה לקבלת ההשתתפות נפתחת בתאריך 1/2/2015 בשעה 10:00. ההשתתפות תאושר לכל מגיש בקשה שיעמוד בתנאי הסף המפורטים בתחילת הנוהל בשיטת "כל הקודם זוכה" ע"פ תאריך המעבר לדירה בגליל. כל מגיש שיעמוד בתנאי הסף יזכה בליווי למעבר בתנאים ובמגבלות שייקבעו ע"י הספקים שיזכו בהליך שיבוצע ברשות לפיתוח הגליל להפעלת ההטבה ועל ידי הועדה עד לתום התקציב שהוקצה לצורך הפעלת הנוהל.

### ו. אופן הגשת הצעות והמסמכים הנדרשים

פניות יוגשו כמפורט להלן, ואליהן יצורפו כל המסמכים וההתחייבויות המפורטים להלן. פניה אשר לא תעמוד בתנאים המפורטים ולא יצורפו אליה כל המסמכים, האישורים וההתחייבויות כמפורט להלן, עלולה שלא להיות מאושרת. המשרד והרשות לפיתוח הגליל שומרים לעצמם את הזכות לפנות למגישי הבקשות בבקשה להשלמת מסמכים וכל חומר רלוונטי נוסף להוכחת עמידתם בתנאי הסף ובהוראות נוהל זה.



## המשרד לפיתוח הנגב והגליל



- ואוצ'ר הובלה חתום ע"י המשרד לפיתוח הנגב והגליל
- טופס בקשה בנוסח המצורף בהמשך הנוהל.
  - העתק הסכם לרכישת דירה - מקבלן או יד שנייה/ הסכם שכירות לתקופה של 12 חודשים עם אופציה להארכה של 12 חודשים נוספים.
  - תצלום תעודת הזהות עם מען הרשות המקומית ותאריך הלידה. (כולל ספח בן/בת זוג או תעודת נישואין)
  - אישור תשלום ארנונה או רישום בגן ילדים.
  - הצהרה חתומה בנוסח המצורף בהמשך הנוהל בה יוצהר כי: (נספח א')
- א. הליווי המבוקש נדרש לצורך מעבר מגורים של מגיש הבקשה ובני משפחתו לדירה או לבית אשר רכשו או שכרו אשר עתיד להתרחש בסמוך למועד המעבר המיועד.
  - ב. תקופת מגורי מגיש הבקשה ובני משפחתו בבית או בדירה נשוא המעבר לא יפחת מ- 12 חודשים שתחילתם בסמוך למועד המעבר.
  - ג. אין בבעלות מי מבני המשפחה המיועדת להתגורר בבית או בדירה נשוא המעבר, זכות בבית או בדירה אחרים בכל רחבי הארץ.
  - ד. מגיש הבקשה או מי מבני משפחתו אינו מקבל סיוע במעבר הדירה או בתחום הייעוץ הפיננסי מכל גורם ממשלתי אחר.

### ז. סיוע וליווי במעבר בפועל

1. התשלום יועבר לחברת ההובלה אשר תיבחר בהליך ציבורי בייערך מטעם הרשות לפיתוח הגליל בכפוף לתנאים שנקבעו על ידי הועדה.
2. הייעוץ הפיננסי יינתן למשפחה ע"י גוף פיננסי אותו יבחר בהליך ציבורי שייערך מטעם הרשות לפיתוח הגליל.
3. הזכאי יידרש לחתום על התחייבות אשר תפרט את כל תנאי ההשתתפות בסיוע מעבר הדירה לרבות תנאים לביטול ההשתתפות בכל מקרה בו הזכאי לא עומד בהתחייבויותיו. במסגרת ההתחייבות יצהיר הזכאי כי ידוע לו שבמידה ויסתבר כי רוכש ו/או שוכר הדירה לא עמד באחד מהתנאים הבאים: רכישת דירה בגליל, שכירת דירה בגליל, העדר בעלות או זכויות בנכס מקרקעין אחר, מעבר משפחת הזכאי לבית / הדירה, אי הרשמה והשתתפות ביריד ההתיישבות, לא התגורר טרם המעבר בישוב אשר אינו נמצא בגליל, הוא יחויב להחזיר את מלוא עלות הליווי שהועמדה לרשותו על פי הנוהל, בתוספת הפרשי ריבית והצמדה. כן יצהיר הזכאי כי ידוע לו שבמידה ויסתבר לרשות כי הצהרת הזכאי הייתה הצהרה כוזבת, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לנקוט כנגד הזכאי את כל ההליכים העומדים לרשותה על פי כל דין.



## המשרד לפיתוח הנגב והגליל

### ח. דרישות נוספות ופיקוח

1. המשרד או הרשות או שניהם, רשאים לפנות במהלך בדיקת הזכאות למגיש הבקשה, כדי לקבל הבהרות לבקשה או להסיר אי-בהירויות, העלולות להתעורר בעת בדיקת ההצעה.
2. המשרד או הרשות או שניהם, רשאים לבקש פרטים נוספים תוך כדי תהליך בחינת הבקשות, או כל מסמך, או מידע, הדרושים לדעתם לשם בדיקת הבקשות.
3. המשרד או הרשות או שניהם שומרים לעצמם את הזכות, עצמאית או באמצעות גורם מפקח מטעמם, לבחון את אמיתות הבקשות במועד הגשתן וגם לאחר אישור הזכאות. זכאי שיסתבר כי לא עמד בתנאי הזכאות, כפי שהצהיר, יידרש להשיב את התשלומים ששולמו לו בתוספת ריבית והצמדה על פי חוק. בכל מקרה של הצהרת שווא, המשרד ו/או הרשות שומרים לעצמם את הזכות לדווח על כך לרשויות החוק ולנקוט בהליכים הנדרשים.

### ט. נציג המשרד והרשות

1. נציג הרשות לפיתוח הגליל הממונה על יישום נוהל זה הינו תומר טאוב.  
פניות ושאלות יעשו לנציג הרשות בכתב בלבד באמצעות המייל [tomer@galil.gov.il](mailto:tomer@galil.gov.il)  
באחריות מגיש הבקשה לוודא בטלפון 049552426 שלוחה 108 כי הבקשה התקבלה.
2. מענה לשאלות ההבהרה יפורסם באתר הרשות לפיתוח הגליל בכתובת – [www.galil.gov.il](http://www.galil.gov.il)
3. המשרד והרשויות רשאים, בכל עת, בהודעה שתפורסם, לשנות מועדים, הוראות ותנאים אחרים הנוגעים לנוהל זה על פי שיקול דעתם.

### י. הגשת ההצעות

1. את טופס ההצעה והנספחים, ניתן להוריד מאתרי הרשות לפיתוח הגליל בכתובת. <http://www.galil.gov.il> - הרשות לפיתוח הגליל. בתוך נושא סבסוד שכר דירה.
2. ההצעה תוגש במעטפה סגורה אשר יירשם עליה "בקשה לליווי פיננסי והובלה במעבר דירה ליישובי הגליל"
3. ההצעות ישלחו למשרדי הרשות לפיתוח הגליל, בכתובת פארק תעשייה בר לב, 20156. הגשת הצעות תתאפשר עד לניצול מלוא התקציב שהועמד לרשות לפיתוח הגליל, בהתאמה, לצורך ליווי מעבר דירה ויעוץ פיננסי ליישובי הגליל.



## המשרד לפיתוח הנגב והגליל

### 1. פירוט המסמכים שיש לצרף

רשימת המסמכים מובאת לנוחות המבקשים בלבד. רשימת הדרישות המחייבות הינה כאמור בגוף הנוהל.

שם המגיש: \_\_\_\_\_

התקבל בתאריך: \_\_\_\_\_

נבדק בתאריך: \_\_\_\_\_

מס"ד	המסמך	צורף / לא צורף
1.	טופס בקשה בנוסח המצורף בהמשך הנוהל	
2.	חוזה רכישת דירה מקבלן או יד שנייה או חוזה שכירות לתקופה של 12 חודשים עם אופציה להארכה של 12 חודשים נוספים	
3.	צילום תעודת זהות כולל ספח (של שני בני הזוג)	
4.	הצהרה חתומה בנוסח המצורף בהמשך (נספח א')	
5.	אישור ממחלקת הגביה על תשלומי ארנונה או אישור רישום ילד לגן.	



## המשרד לפיתוח הנגב והגליל

### טופס בקשה

#### 1. כללי:

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ מצב משפחתי \_\_\_\_\_

תאריך לידה \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

#### בן/בת הזוג:

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ תאריך לידה \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

כתובת המגורים כיום \_\_\_\_\_

כתובת דירה/בית שנרכשה או הושכרה \_\_\_\_\_

#### 2. פרטי הדירה שנרכשה או נשכרה:

תאריך מעבר צפוי \_\_\_\_\_ תאריך רכישת הדירה \_\_\_\_\_

מספר חדרים \_\_\_\_\_ גודל הדירה (מ"ר) \_\_\_\_\_

קומה \_\_\_\_\_ מספר דירות בבניין \_\_\_\_\_

עלות הדירה (ב-₪ כולל מע"מ) \_\_\_\_\_ סכום המשכנתא \_\_\_\_\_

#### 3. הסיוע והיקף הליווי

סך ההטבה לא יעלה על 3800 ₪

בחר את הסיוע המבוקש. (ניתן לבחור את שניהם)

א. השתתפות כספית בהובלת דירה – עד לסכום של 3000 ₪

ב. השתתפות כספית בייעוץ פיננסי (כולל משכנתא) עד לסכום של 800 ₪

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

מגיש הבקשה \_\_\_\_\_



## המשרד לפיתוח הנגב והגליל



### נספח א' – הצהרה

אני, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת מספר ת.ז. \_\_\_\_\_, רכשתי/שכרתי בתאריך \_\_\_\_\_ דירה בנגב בכתובת \_\_\_\_\_ הדירה הינה בגודל \_\_\_\_\_ מ"ר ובת \_\_\_\_\_ חדרים.

### מצהיר בזאת כי:

1. הליווי המבוקש נדרש לצורך מעבר מגורים של מגיש הבקשה ובני משפחתו לדירה או לבית אשר רכשו או שכרו ואשר עתיד להתרחש בסמוך למועד המעבר המיועד.
2. תקופת מגורי מגיש הבקשה ובני משפחתו בבית או בדירה נשוא המעבר לא יפחת מ- 12 חודשים שתחילתם בסמוך למועד המעבר.
3. אין בבעלות מי מבני המשפחה המיועדת להתגורר בבית או בדירה נשוא המעבר, זכות בבית או בדירה אחרים בכל רחבי הארץ.
4. מגיש הבקשה או מי מבני משפחתו אינו מקבל סיוע במעבר הדירה או בתחום הייעוץ הפיננסי מכל גורם ממשלתי אחר.
5. ידוע לי כי חל איסור על השכרת משנה או השכרת חלק מהדירה לשוכרים נוספים.
6. במידה ואעזוב את הדירה השכורה או אמכור את הדירה שרכשתי במהלך 12 החודשים מרגע הרכישה, מוטלת עלי החובה לעדכן את הרשות לפיתוח הנגב.
7. ידוע לי כי בכוונת הרשות לפיתוח הנגב להעסיק גוף חיצוני לאימות ובקרת הנתונים בפועל.
8. ידוע לי כי המשרד באמצעות הרשויות יבדוק אמיתות הנתונים מול מנהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון, רשות המיסים, הרשות המקומית, וכל גורם אחר רלוונטי לעניין. בחתימה על הצהרה זו הנני מתיר למשרד לבצע בדיקות אמיתות הנתונים שהגשתי אל מול גופים אלו.
9. ידוע לי כי אם אקבל כספים על בסיס נתונים לא נכונים או כוזבים, אדרש להשיבם בתוספת תשלומי ריבית והצמדה לרשות לפיתוח הגליל, זאת מבלי לגרוע מסמכות הרשות לפנות לרשויות המוסמכות לפי כל דין.
10. בחתימה על הצהרה זו, הנני מקבל עלי את כל התנאים והדרישות למתן המענק, כפי שנקבעו בנוהל השתתפות בשכר דירה, אשר פורסם על ידי הרשות לפיתוח הגליל.

תאריך

חתימה

מגיש הבקשה

בית אמות משפט, שדרות שאול המלך 8, תל-אביב

טלפון: 03-6060700 פקס: 03-6958414

