

## נוהל השתתפות בשכ"ד - תנאי סף לזכאות ויצירת קשר

- (1) מגיש הבקשה הוא תושב הגליל;
- (2) מגיש הבקשה מתגורר בשכירות בגליל, בעיר או במועצה מקומית בלבד
- (3) הדירה שנרכשה על ידי מגיש הבקשה היא דירה ראשונה אשר נרכשה החל משנת 2014 ואשר ממוקמת בעיר או מועצה מקומית בגליל;
- (4) מגיש הבקשה מתגורר בדירה שכורה בגליל ברשות מקומית ברמה חברתית-כלכלית בדירוג של 1-6 בלבד;
- (5) הדירה הנרכשת והדירה השכורה, הינן דירות בבנייה רוויה בלבד;
- (6) שווי דירת המגורים בגליל שנרכשה על ידי מגיש הבקשה לא יעלה על 1 מיליון ₪ כולל מע"מ בלבד;
- (7) מגיש הבקשה הינו משפחה על פי ההגדרות המפורטות בנוהל זה;
- (8) רוכש הדירה לקח לצורך התשלום בעבור הדירה הראשונה משכנתא בסך שלא יפחת מ- 300,000₪ לתקופה שלא תפחת מ-10 שנים, בהחזר חודשי קבוע כולל שלא יפחת מ-2,000₪ לחודש (כל המסלולים); או תשלום מקדמה בסך 25% מערך הדירה על בסיס תשלום הון עצמי.  
הערה: \* במידה ומקבל הסיוע לא לקח משכנתא לפי האמור בסעיף 8 עד לתקופת הכניסה לדירה, יהיה הנ"ל מחויב בהחזר כספי מלא בתוספת ריבית והצמדה.
- (9) מגיש הבקשה היה חסר דירה טרם הרכישה. לצורך סעיף זה "חסר דירה" משמעו כי למגיש הבקשה ולבן או בת זוגו הנוכחי, אין בהווה ולא הייתה בעבר זכות בדירה, או זכויות בדירה המצויה בשלבי בנייה, לרבות רישום פורמאלי, באחת מהצורות הבאות: בעלות על פי חוזה, חכירה לדורות על פי חוזה, חכירה שכירות על פי חוק הגנת הדייר, ירושה, מתנה, נאמנות, רשות ליחידת דיור במשק חקלאי או נחלה בישוב קהילתי על-פי חוזה או על פי ירושה, מתנה ונאמנות. בנוסף, מגיש הבקשה לא קיבל כל סיוע ממשלתי לדיור בהלוואה/מענק/בפיצויי פיננסיים או דירה בשיכון הציבורי מהמדינה או מטעמה;
- (10) מגיש הבקשה הצהיר בנוסח המצורף לנוהל זה כנספח א', כי ההשתתפות בשכר דירה מבוקשת למטרת מגוריו ביחד עם בני משפחתו הגרעינית בלבד. כמו כן הצהיר מגיש הבקשה כי ידוע לו שמגוריו ומגורי משפחתו בדירה לגביה מבוקשת בקשת ההשתתפות בשכר דירה, הינה אחד התנאים לקבלת הזכאות לפי נוהל זה; ההשתתפות בשכר הדירה תסתיים במועד בו תקבע הוועדה או במועד אכלוס הדירה שנרכשה (על פי החוזה), המוקדם מבין השניים;
- (11) מגיש הבקשה אינו מקבל סיוע להשתתפות בשכר דירה מכל מקור ממשלתי אחר;

**פונים העומדים בתנאי הסף, מוזמנים ליצור קשר עם הרשות לפיתוח הגליל על מנת לקבל את**

**טופס ההצעה ולתאום פגישה בטלפון 049552426 או במייל [tomer@galil.gov.il](mailto:tomer@galil.gov.il)**

בברכה,

הרשות לפיתוח הגליל